

# SOLITAR

FABRYKA DOMÓW



# WITAMY W

# SOLITAR

FABRYKA DOMÓW



# NASZA HISTORIA

**SOLITAR Fabryka Domów** to marka stworzona przez **JBG-2**, polskiego producenta profesjonalnych urządzeń chłodniczych, wysokiej jakości paneli fotowoltaicznych i wydajnych pomp ciepła. Nasze wieloletnie doświadczenie integrujące w jednym miejscu wiedzę, technologię i wizję sprawiło, że możemy spełnić Twoje marzenie o kompletnym domu modułowym. **Nowoczesna i energooszczędna technologia budowy domu wraz z dedykowaną pompą ciepła JBG<sup>HT</sup> oraz dachem fotowoltaicznym Solidach – tworzy nowoczesne i energooszczędne miejsce do życia.**

Technologie opracowywane i udoskonalane przez nas na przestrzeni lat ugruntowały naszą pozycję na rynku profesjonalnych urządzeń chłodniczych, a inwestycje w nowoczesny park maszynowy pozwoliły na dalszą ewolucję firmy. Jesteśmy polskim producentem modułów fotowoltaicznych **JBG<sup>PV</sup>** i nowoczesnych pomp ciepła **JBG<sup>HT</sup>**, które spełniają najwyższe, światowe standardy.

Do naszej oferty trafiły także wysokoizolacyjne szyby i przeszklenia, pozwalające osiągnąć trzykrotnie lepszy współczynnik przenikania ciepła względem standardowych okien.

**SOLITAR** to połączenie ponad 30-letniego doświadczenia, nowoczesnych technologii, pasji i perspektywicznej wizji. W dwóch nowoczesnych i zautomatyzowanych fabrykach w województwie śląskim – w Żorach i w Warszowicach – nasi najlepsi specjaliści pracują nad kolejnymi rozwiązaniami, które sprawiają, że możemy dostarczyć kompleksowo energooszczędny dom mieszkalny wraz nowoczesnymi technologiami z zakresu energii odnawialnej.

*Wszystko po to, by marzenie  
o Twoim domu było kompletne!*



# DOMY SOLITAR TO NAJLEPSZY WYBÓR!



## Przewidywalność kosztów

Wybierając budowę domu modułowego **SOLITAR**, możesz dokładnie zaplanować wydatki związane z kolejnymi etapami prac.



## Energooszczędność

Dzięki zastosowaniu naszych technologii - instalacji fotowoltaicznej **JBG<sup>PV</sup>**, dachu fotowoltaicznego Solidach i pompy ciepła **JBG<sup>HT</sup>** oszczędzisz na rachunkach za energię podczas eksploatacji.



## Optymalizacja

Przemysłana, nowoczesna i zoptymalizowana kosztowo konstrukcja domu modułowego.



## Jakość materiałów i wykonania

Każdy moduł domu cechuje się precyzją wykonania, dbałością o szczegóły i wytrzymałością na lata.



## Szybki proces budowy

Średni czas montażu konstrukcji budynku **SOLITAR** to tylko 3 dni!



## Polski produkt

Domy **SOLITAR** w całości powstają w Polsce.



## Personalizacja projektu

**SOLITAR** to dom uszyty na miarę Twoich potrzeb. Wybierz standardowe rozwiązania dla domu energooszczędnego lub skorzystaj z dodatkowych technologii, zapewniając niezależność energetyczno-cieplną dla swojego domu.



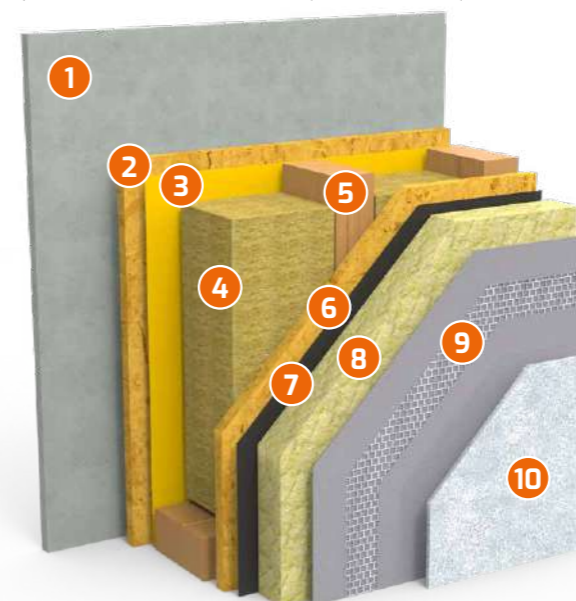
## Nowoczesna technologia

Każdy element domu **SOLITAR** powstaje na nowoczesnej linii produkcyjnej. Nowatorskie rozwiązania od **JBG-2** - panele fotowoltaiczne, pompa ciepła oraz wysokoizolacyjne okna - sprawiają, że Twój dom **SOLITAR** będzie w pełni funkcjonalny.

## TECHNOLOGIA WYKONANIA

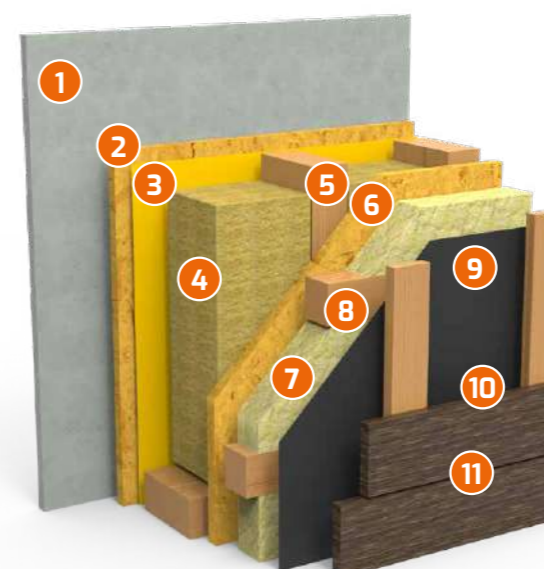
Wykorzystujemy niezwykle wytrzymałe na obciążenia drewno konstrukcyjne KVH. Dzięki specjalnemu procesowi produkcji, które obejmuje suszenie, cięcie i sklekanie, jego struktura jest stabilna oraz wytrzymała.

### Przekrój standardowy ściany zewnętrznej (z tynkiem)



- 1 Płyta gipsowo-kartonowa ognioochronna
- 2 Płyta konstrukcyjna MFP/OSB
- 3 Folia paroizolacyjna
- 4 Wełna mineralna
- 5 Słupki konstrukcyjne z drewna KVH
- 6 Płyta konstrukcyjna MFP/OSB
- 7 Wiatroizolacja
- 8 Wełna elewacyjna
- 9 Siatka + klej
- 10 Tynk cienkowarstwowy

### Przekrój ściany wentylowanej



- 1 Płyta gipsowo-kartonowa ognioochronna
- 2 Płyta konstrukcyjna MFP/OSB
- 3 Folia paroizolacyjna
- 4 Wełna mineralna
- 5 Słupki konstrukcyjne z drewna KVH
- 6 Płyta konstrukcyjna MFP/OSB
- 7 Wełna elewacyjna
- 8 Ruszt drewniany
- 9 Wiatroizolacja
- 10 Pustka powietrzna
- 11 Okładzina (deska, panel itp.)

# ZBUDUJ Z NAMI DOM KOMPLEKSOWO

# STREFA KLIENTA INDYWIDUALNEGO



ETAP  
1

## Wybór projektu

Pierwszym etapem współpracy jest wybór odpowiedniego projektu budowlanego. Aby to zrobić, musisz określić swoje wymagania i preferencje dotyczące domu, takie jak ilość pomieszczeń, metraż, układ przestrzenny i styl architektoniczny. Na podstawie tych kryteriów możemy przedstawić odpowiedni projekt domu lub zaproponować wykonanie indywidualnej koncepcji.

ETAP  
2

## Dokumentacja

Na spotkaniu przeanalizujemy wstępnie możliwości zabudowy na działce. Następnie precyzyjnie ustalimy wszelkie wytyczne dotyczące budowy w konkretnym miejscu. Po akceptacji oferty przystępujemy do podpisania umowy i na jej podstawie bezzwłocznie rozpoczniemy prace projektowe. Kolejny krok to kompleksowo opracowany projekt budowlany i uzyskanie Pozwolenia na Budowę.

ETAP  
3

## Realizacja

Cały budynek w technologii modułowej powstaje w naszej Fabryce Domów **SOLITAR**. W międzyczasie wykonany zostanie fundament. W wyznaczonym czasie przystępujemy do montażu modułów domu na działce inwestora. Średni czas montażu konstrukcji domu **SOLITAR** to 3 dni.

ETAP  
4

## Montaż dodatkowych technologii oraz wykończenie domu

Ostatnim etapem jest montaż dodatkowych technologii, takich jak pompa ciepła **JBG<sup>HT</sup>** i instalacja fotowoltaiczna **JBG<sup>PV</sup>** lub dachu fotowoltaicznego **SOLIDACH**. Na tym etapie dokonuje się również wykończenia budynku zgodnie z wybranym wcześniej standardem.

**Zbudujemy Twój dom SOLITAR w sposób kompletny, korzystając z naszych autorskich, nowoczesnych rozwiązań dostarczania ekologicznej energii i ciepła.**

Dom **SOLITAR** według Twojego projektu

Wybierz jeden z projektów przygotowanych przez nas dla Ciebie. W naszej ofercie znajdziesz domy dostosowane dla każdego. Nie potrafisz się zdecydować? Dopasujemy nasz projekt do Twoich oczekiwań.

Posiadasz już projekt swojego wymarzonego domu? Zrealizuj go z nami! Nasza oferta zapewnia przewidywalność kosztów, szybki proces budowy i szerokie możliwości personalizacji - od wyboru elewacji po materiały pokrycia dachu.

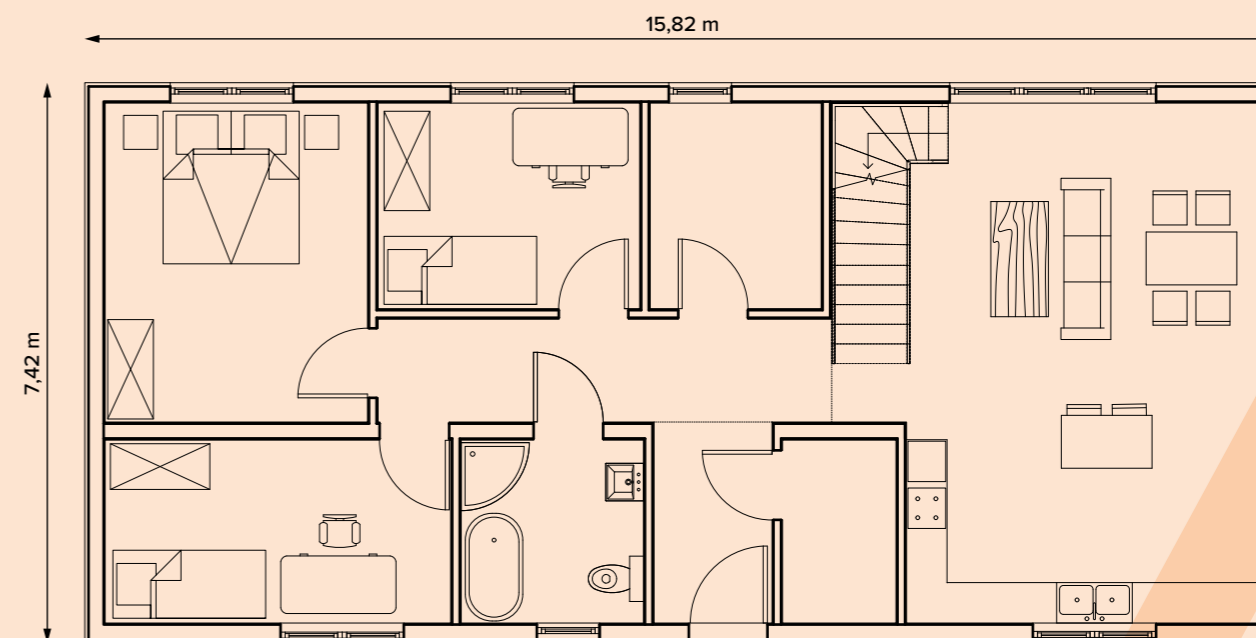


Twój dom kompletny

# Projekt **SOLE**



Projekt domu dostępny w różnych opcjach metrażowych



Jeden producent.  
Wszystkie technologie.  
**Dom kompletny!**



DOM KOMPLETNY to pierwszy na rynku dom, który zapewnia klientom pełen zestaw technologii potrzebnych do budowy energooszczędnego budynku od jednego producenta.

Projekt **SOLE** to idealne rozwiązanie dla osób poszukujących przestronnego i funkcjonalnego domu. Powierzchnia mieszkalna wynosi 100 m<sup>2</sup>, a oryginalnym wyróżnikiem tego projektu są duże przeszklenia oraz otwarte przestrzenie nad salonem. Całość tworzy przestronne i stylowe wnętrze mieszkalne. Dodatkowo – istnieje możliwość adaptacji poddasza.

W projekcie **SOLE** mieszkańcy mają do dyspozycji salon z otwartą kuchnią, 3 sypialnie, łazienkę, pomieszczenie gospodarcze i dodatkowe pomieszczenie, które można zaaranżować na gabinet lub pokój dla gościa.

Dzięki zastosowaniu innowacyjnego pokrycia dachowego **SOLIDACH**, łączącego tradycyjną dachówkę z instalacją fotowoltaiczną **JBG<sup>PV</sup>**, dom jest nowoczesny i energooszczędny. Wydajna pompa ciepła **JBG<sup>HT</sup>** i nowoczesne, wysokoizolacyjne okna i przeszklenia zapewnią nie tylko komfort, ale również obniżą koszty eksploatacji, sprawiając, że Twój dom będzie kompletny i w pełni funkcjonalny.

Wymiary zewnętrzne budynku: **15,82 m x 7,42 m**  
Powierzchnia zabudowy: **117,38 m<sup>2</sup>**  
Wysokość budynku: **5,89 m**

**JBG<sup>HT</sup>**  
POMPY CIEPŁA

**SOLIDACH**  
DACH FOTOWOLTAICZNY

# Projekt **VEGA**

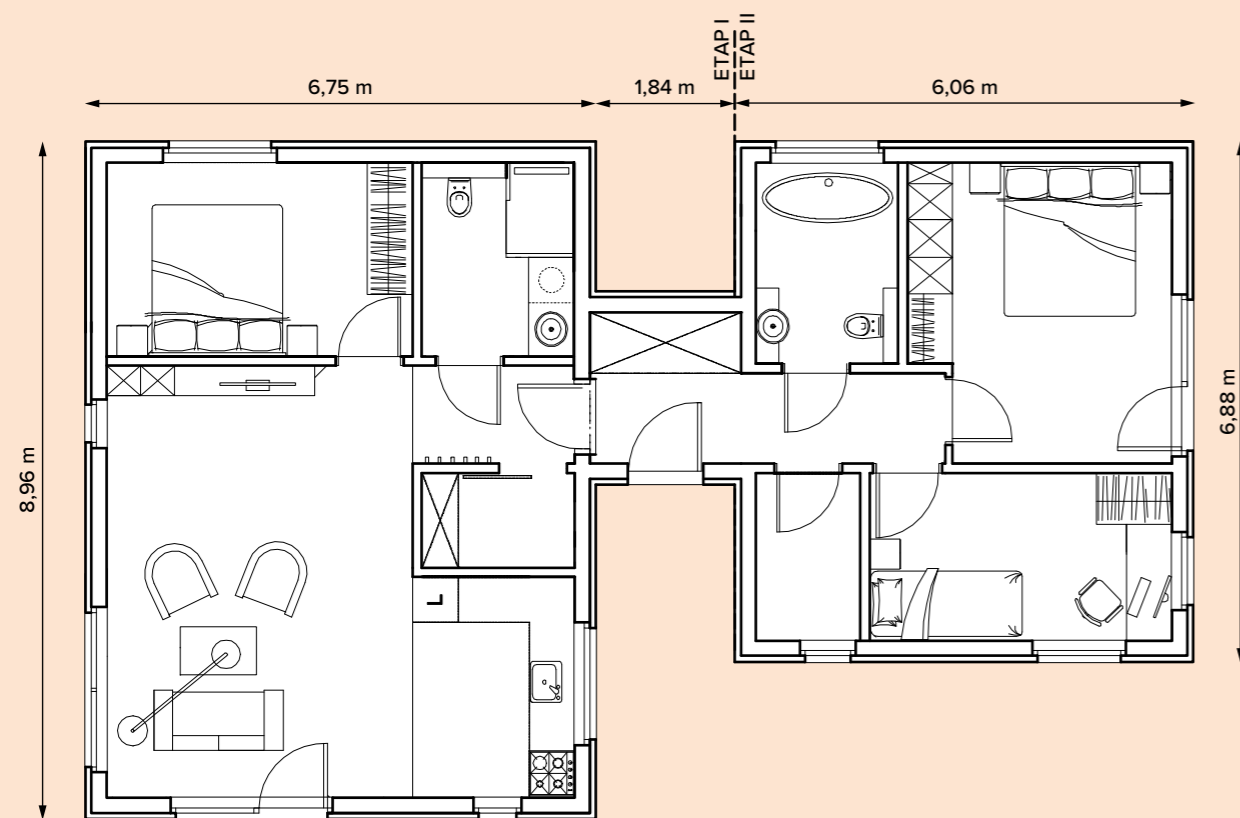
Do każdego etapu Twojego życia



Dom etapowy daje ogromne możliwości elastycznego dostosowania budowy do Twojego budżetu i zmieniających się potrzeb. Możesz rozpocząć od budowy podstawowej części domu, a z czasem dodać kolejną, z dodatkową sypialnią czy pokojami dla dzieci, zgodnie z rosnącymi potrzebami.

Etapowa budowa domu nie ogranicza Cię w żaden sposób. Jest to doskonała opcja dla młodych rodzin, które nie chcą odkładać marzeń o swoim domu, a jednocześnie z upływem czasu i większymi możliwościami, będą potrzebować większej przestrzeni życiowej.

Etap budowy:	<b>Podstawowy</b>	<b>Rozbudowa</b>
Wymiary zewnętrzne budynku:	<b>6,39 x 8,60 m</b>	<b>5,70 x 6,52 m</b>
Powierzchnia zabudowy:	<b>65,19 m<sup>2</sup></b>	<b>41,69 m<sup>2</sup></b>
Wysokość budynku:	<b>5,25 m</b>	<b>5,25 m</b>



# STREFA DEWELOPERA

# Projekt **CASTOR**

Dom bliźniaczy



10%

Powierzchnia użytkowa do 10% większa



Krótszy czas budowy



Szybszy zwrot z inwestycji



Przewidywalność kosztów budowy



Gwarancja producenta

Technologia drewniana modułowa pozwala na zwiększenie powierzchni użytkowej nawet o 10% w porównaniu z budownictwem tradycyjnym. Dom modułowy charakteryzuje się węższymi ścianami zewnętrznymi przy zachowaniu tej samej termoizolacyjności. Dzięki zastosowaniu nowoczesnych technologii i optymalizacji projektów, domy modułowe oferują efektywne wykorzystanie przestrzeni, co przekłada się na większy metraż użytkowy oferowanych domów.

Budowa domów modułowych odbywa się w kontrolowanych warunkach fabrycznych, co pozwala na równoczesne prowadzenie prac na placu budowy oraz produkcję modułów. Ten równoległy proces skraca czas budowy w porównaniu z tradycyjnymi metodami, co jest niezwykle atrakcyjne dla deweloperów, którzy dążą do szybkiego zakończenia budowy i przekazania domów jego mieszkańcom.

Dzięki skróceniu czasu budowy, deweloperzy mogą liczyć na szybszy zwrot z inwestycji. Możliwość szybkiego wprowadzenia nieruchomości na rynek przekłada się na generowanie dochodów z wynajmu lub sprzedaży wcześniej niż w przypadku wykorzystania tradycyjnych metod budowy.

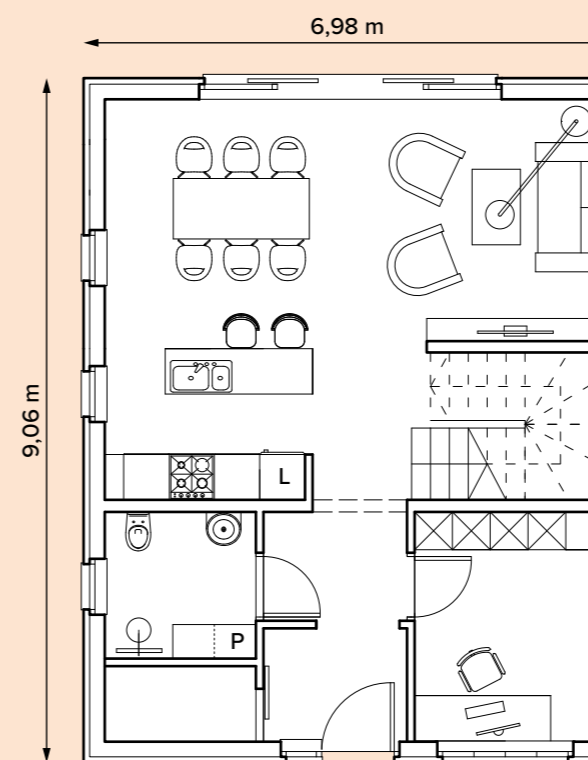
Producent domów modułowych oferuje deweloperowi większą przewidywalność kosztów budowy. Dzięki precyzyjnej wycenie, szybkiej budowie oraz odpowiedniemu planowaniu produkcji, deweloperzy mogą uniknąć nieprzewidywalnych wzrostów kosztów i utrzymać kontrolę nad budżetem projektu.

Dzięki gwarancji producenta, deweloper może mieć pewność, że nieruchomość będzie budowana zgodnie z najwyższymi standardami jakości i z dbałością o każdy detal. Gwarancja producenta stanowi dodatkową ochronę przed ewentualnymi problemami technicznymi, dając deweloperowi i jego przyszłym klientom spokój i zaufanie do jakości dostarczanych rozwiązań.

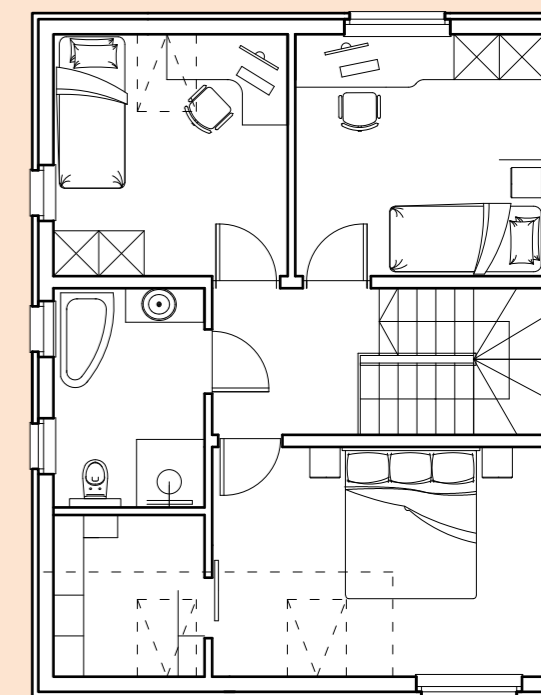


Dom bliźniaczy to popularna forma zabudowy, która przynosi wiele korzyści dla dewelopera. Zapewnia maksymalnie efektywne wykorzystanie terenu. Domy bliźniacze cieszą się popularnością wśród rodzin i osób poszukujących przystępnej ceny nieruchomości oraz spójnej i komfortowej przestrzeni mieszkalnej. Zwiększone zapotrzebowanie na takie domy przekłada się na większą liczbę potencjalnych nabywców.

Wymiary zewnętrzne budynku: **13,96 x 9,06 m**  
Powierzchnia zabudowy: **63,24 m<sup>2</sup> (segment)**  
Powierzchnia całkowita: **53,02 m<sup>2</sup> (parter)**  
**47,92 m<sup>2</sup> (piętro)**  
Wysokość budynku: **6,99 m**



PARTER



PIĘTRO

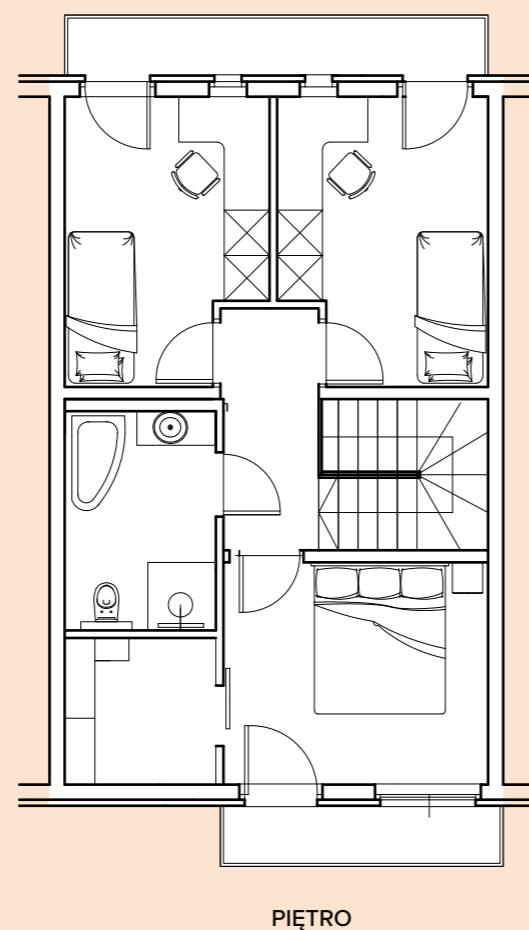
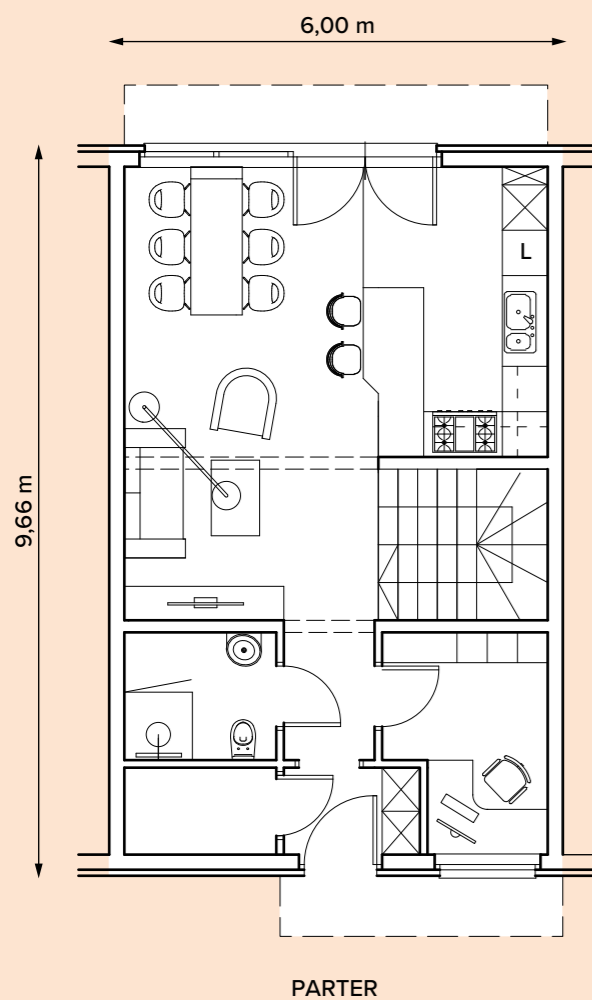
# Projekt **ORION**

Dom szeregowy



Podobnie jak dom bliźniaczy, zabudowa szeregową to bardzo korzystna opcja dla dewelopera. Jej atutem jest wysoka efektywność, umożliwiającą zagospodarowanie większej liczby jednostek mieszkalnych na mniejszej powierzchni. Budynki w tym rodzaju zabudowy powstają stosunkowo szybciej, a klienci doceniają harmonijność, spójność i walory estetyczne domów szeregowych.

**Wymiary zewnętrzne segmentu:** 6,00 x 9,66 m  
**Powierzchnia zabudowy:** 57,96 m<sup>2</sup>  
**Powierzchnia całkowita:** 48,90 m<sup>2</sup> (parter)  
43,59 m<sup>2</sup> (piętro)  
**Wysokość budynku:** 6,42 m





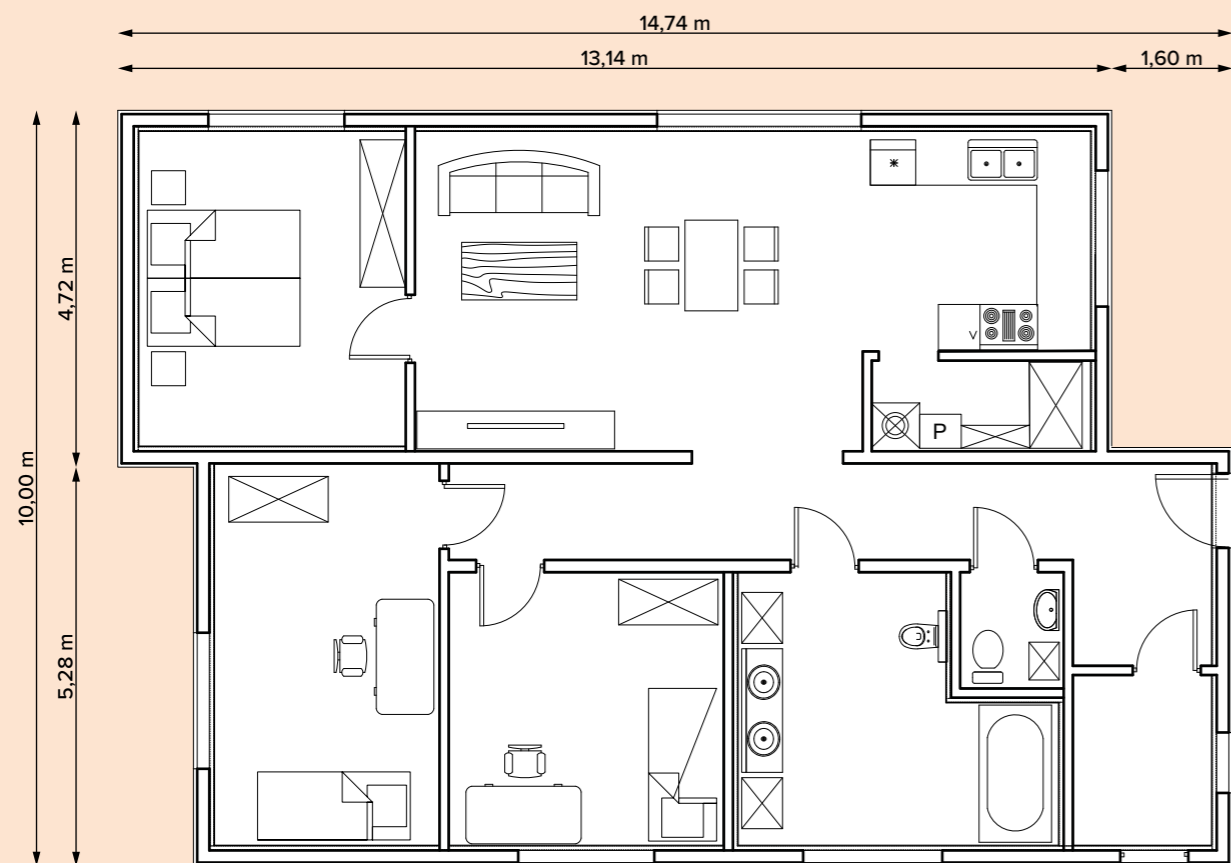
# Projekt **POLARIS**

Dom wolnostojący



W naszej ofercie dla deweloperów znajduje się także dom wolnostojący. Projekt Polaris łączy w sobie niebanalne podejście do aranżacji powierzchni mieszkaniowej z maksymalną funkcjonalnością. Wyraźnie wydzielone strefy - sypialnia i dzienna - tworzą odrębne enklawy dla relaksu i dla aktywności. Szeroka personalizacja projektu daje deweloperowi możliwość dostosowania projektu do wymagań klienta.

**Wymiary zewnętrzne budynku:** 14,75 x 10 m  
**Powierzchnia zabudowy:** 137,79 m<sup>2</sup>  
**Powierzchnia całkowita:** 107,6 m<sup>2</sup>  
**Wysokość budynku:** 3,26 m



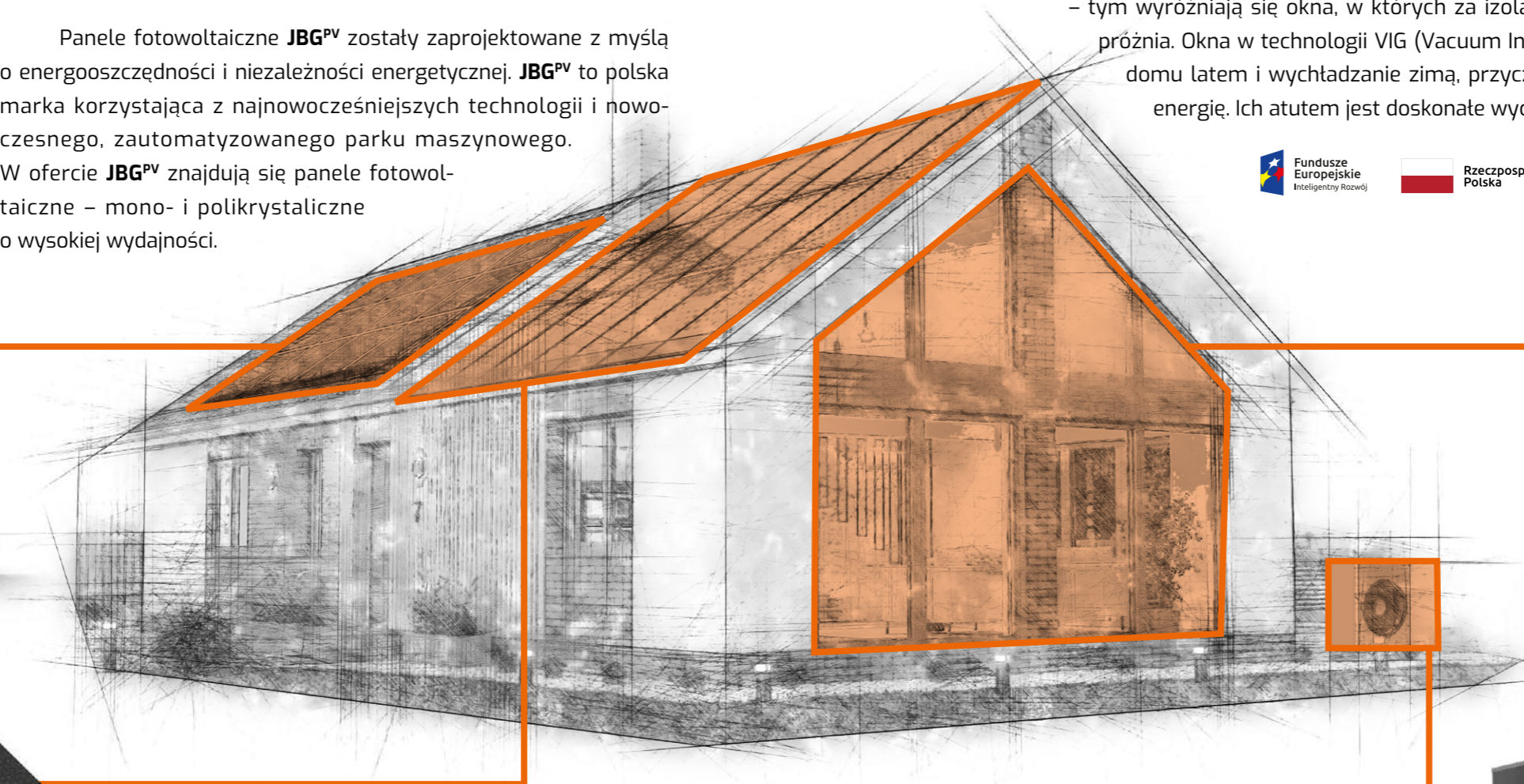
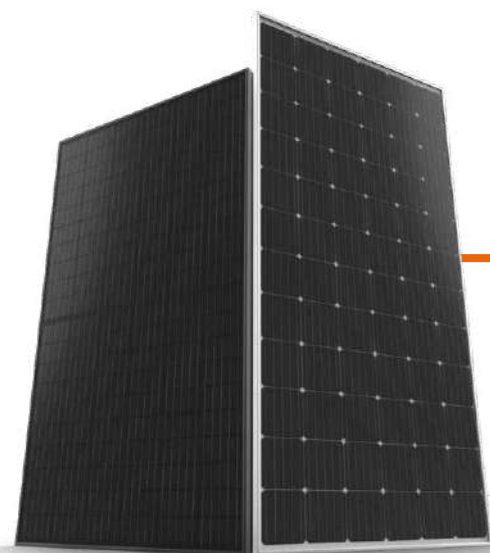
# NASZE TECHNOLOGIE DLA CIEBIE



Dzięki ponad 30-letniemu doświadczeniu spółki **JBG-2** opracowaliśmy kompleksową ofertę, obejmującą zaawansowane technologicznie produkty dla domu **SOLITAR**, takie jak panele słoneczne **JBG<sup>PV</sup>**, pompy ciepła **JBG<sup>HT</sup>** czy innowacyjne szyby próżniowe **VIG**.

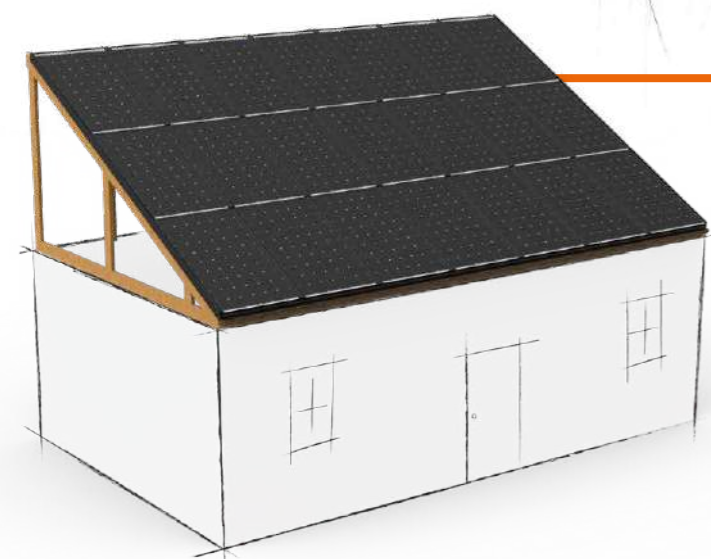
## JBG<sup>PV</sup>

Panele fotowoltaiczne **JBG<sup>PV</sup>** zostały zaprojektowane z myślą o energooszczędności i niezależności energetycznej. **JBG<sup>PV</sup>** to polska marka korzystająca z najnowocześniejszych technologii i nowoczesnego, zautomatyzowanego parku maszynowego. W ofercie **JBG<sup>PV</sup>** znajdują się panele fotowoltaiczne – mono- i polikrystaliczne o wysokiej wydajności.



## Innowacyjne okna w technologii VIG

Znakomite wyciszenie, lekka konstrukcja i termoizolacja na najwyższym poziomie – tym wyróżniają się okna, w których za izolację termiczną i akustyczną odpowiada próżnia. Okna w technologii VIG (Vacuum Insulated Glass) niwelują nagrzewanie się domu latem i wychładzanie zimą, przyczyniając się do obniżenia rachunków za energię. Ich atutem jest doskonałe wyciszenie, które wpływa na komfort życia.



## SOLIDACH

DACH FOTOWOLTAICZNY

Innowacyjny system pokrycia dachowego, który łączy w sobie instalację fotowoltaiczną i finalne pokrycie dachu domu. Całkowicie szczelny i lekki system oraz zastosowanie nowoczesnych paneli fotowoltaicznych polskiej produkcji **JBG<sup>PV</sup>** zapewniają również niższy koszt inwestycji.

## JBG<sup>HT</sup>

Pompy ciepła **JBG<sup>HT</sup>** to nowoczesne urządzenia zapewniające wysoką wydajność. Inwerterowe, powietrzne pompy ciepła korzystają z naturalnego, przyjaznego środowiska czynnika chłodniczego R290. Polski producent gwarantuje jakość i profesjonalny serwis.



# SOLITAR

F A B R Y K A D O M Ó W

**Dane teleadresowe:**

JBG-2 Sp. z o.o.  
al. Jana Pawła II 46,  
44-240 Żory, Poland

[biuro@solitar.pl](mailto:biuro@solitar.pl)  
+48 32 720 41 46

[solitar.pl](http://solitar.pl)